

СЛОВАРИК БЛАГОУСТРОЙСТВА

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 1, п. 36).

БЛАГОУСТРОЙСТВО - наличие всех необходимых удобств, обслуживающих население какой-нибудь местности (Толковый словарь русского языка Д.Н. Ушакова)

Современное благоустройство предусматривает организацию дворового пространства таким образом, чтобы оно было удобным для использования, в том числе было оборудовано всем необходимым для его использования, и привлекательным эстетически.

Таким образом, работы по благоустройству – это комплекс работ по обустройству различных частей (зон) двора, чтобы сделать их более удобными для всех возрастных групп и групп по интересам жителей и других лиц, пользующихся двором, в том числе:

- ✓ организация **пешеходных зон**;
- ✓ организация **проезда транспорта**;
- ✓ организация **стоянок** автотранспорта;
- ✓ обустройство **входов в подъезды** зданий;
- ✓ организация функционального **освещения**;
- ✓ обустройство **детских площадок**;
- ✓ обустройство **спортивных площадок**;
- ✓ организация **дорожек для велосипедистов и роллеров**,
- ✓ обустройство **зон отдыха взрослых**,
- ✓ **озеленение** и установка **декоративных архитектурных элементов**;
- ✓ обустройство **площадок для выгула домашних животных**;
- ✓ оборудование **хозяйственных площадок**;
- ✓ обустройство **площадок для сбора**, в том числе **раздельного, и удаления мусора**;
- ✓ другие работы по решению пользователей двора.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЛЯ ПОЛНОГО ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ЧЕЛОВЕКА предполагает такое благоустройство территории, которое удовлетворяет потребности человека в любом возрасте – от младенчества до преклонных лет. Иными словами, дворовая территория должна быть комфортной и привлекательной и для детей всех возрастов, и для молодёжи, и для взрослых, и для пожилых людей.

При благоустройстве двора следует уделять внимание обустройству не только для тех возрастных категорий пользователей двора, которые преобладают в настоящее время, но и учитывать перспективы взросления и старения нынешних пользователей и потенциального изменения состава пользователей двора.

Например, если сегодня во дворе много подростков и молодёжи, которым нужны места для спортивных занятий, культурного досуга и общения, то условно «завтра» эти

молодые люди вырастут, перестанут гонять на роликах и сидеть на скамейках с гаджетами, заведут семьи и родят детей, которым понадобятся песочницы и горки. А «послезавтра» бывшая молодёжь выйдет на пенсию и захочет проводить время в тенёчке за шахматами. Таким образом человек проводит во дворе весь свой жизненный цикл, «переходя» на разных этапах жизни от одних элементов благоустройства к другим в зависимости от испытываемых потребностей.

ЛОКАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО (дворовое пространство) – единое пространство, объединяющее смежные дворы и пространства вокруг и между домами в пределах квартала и (или) микрорайона, которым пользуются все лица, проживающие и осуществляющие свою деятельность на данной территории, и которое позволяет комфортно сосуществовать в нём группам лиц с разными интересами.

Благоустройство одного двора в силу ограниченности размера его территории (а также финансовых ресурсов участников проекта), скорее всего, не позволит создать в границах одного двора все виды благоустройства, отвечающие потребностям различных возрастных групп и групп по интересам (семьи с детьми, владельцы автомобилей, владельцы домашних животных и др.).

В итоге формируется риск возникновения конфликтов:

- ✓ между разными возрастными группами граждан, группами по интересам и т.п.;
- ✓ между собственниками помещений внутри каждого из многоквартирных домов, образующих двор, если они не пришли к общему решению об увеличении состава общего имущества своих домов за счет новых объектов благоустройства;
- ✓ между жителями соседних многоквартирных домов по поводу благоустройства общего двора и пользованию объектами благоустройства;
- ✓ между жителями домов и владельцами бизнеса в нежилых помещениях.

Примеры таких конфликтов уже возникли в 2017-2018 годах при выполнении городских программ благоустройства дворов.

Оптимальным представляется подход, когда двор воспринимается частью квартала и (или) микрорайона, которые, в свою очередь, рассматриваются как единое пространство, которым пользуются все лица, проживающие и осуществляющие свою деятельность на данной территории (локальное общественное пространство). В этом случае на укрупненной территории локального общественного пространства скорее найдётся место для удовлетворения потребностей разных групп пользователей территории с разными интересами и возможность для них комфортно сосуществовать. При этом надо учитывать, что проект благоустройства территории, включающей несколько дворов (квартал), не должен сводиться к совокупности проектов благоустройства для каждого двора. Надо вырабатывать такие решения, которые одновременно обеспечат отдельные потребности населения прилегающих друг к другу дворов, при этом позволят не дублировать все виды благоустройства в каждом дворе и будут учитывать существующее и планируемое благоустройство также и прилегающих общегородских общественных пространств.



Рисунок 1. Примеры дизайн-проектов благоустройства локального общественного пространства (г. Оренбург), позволяющие за счет зонирования соблюсти интересы разных групп пользователей

МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ЛИЦА – люди, чьи возможности передвигаться ограничены по каким-либо причинам, в том числе:

- ✓ инвалиды,
- ✓ пожилые люди,
- ✓ беременные женщины,
- ✓ взрослые с детьми на руках или в колясках,
- ✓ дети дошкольного возраста,
- ✓ больные и травмированные люди с ограничением подвижности и т.п.

МАРШРУТООРИЕНТИРОВАННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО - благоустройство на всём протяжении популярного маршрута следования людей (например, от жилого микрорайона к остановкам общественного транспорта, к школе или поликлинике, к парку или скверу). Благоустройство в таком случае подразумевает создание безопасного, комфортного и эстетически привлекательного «коридора» через дворовое пространство от подъезда жилого дома до пункта назначения для пешеходов, в том числе маломобильных.

НЕПРЕРЫВНАЯ БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА - это городская среда, приспособленная к возможностям лиц с ограниченными возможностями, и создающая условия для ведения ими независимого (без постоянной помощи) образа жизни.

Применительно к благоустройству безбарьерная среда означает не только пандусы и подъёмники для колясок и жёлтые ребристые плитки на переходах, но также, например, опущенные тротуары на пересечениях улиц, крупные буквы на указателях и объявлениях, преодолимые лестницы с невысокими ступенями и устойчивыми перилами, ровное качественное покрытие тротуаров и дорожек, их достаточная ширина, наличие скамеечек для отдыха и т.п.

При обустройстве безбарьерной среды необходимо думать об универсальности используемых приёмов, чтобы учитывать потребности не только инвалидов, но и других пользователей. Например, широкие съезды с тротуара на дорогу, сконструированные для колясочников, успешно используются родителями с детскими колясками, людьми, перевозящими грузы, или велосипедистами.

Непрерывная безбарьерная среда предполагает отсутствие препятствий, делающих невозможным или существенно затрудняющих передвижение и самообслуживание, во всех пространствах жизнедеятельности человека, прежде всего - на путях движения. В особенности важно следование принципу непрерывности в тех пространствах, где человек находится чаще всего. Прежде всего, это тротуары, пешеходные аллеи и дорожки во дворах, на участках общественных зданий, в парках и скверах, все пересечения путей движения, входы в учреждения обслуживания, а также остановки общественного транспорта, подходы к банкоматам и киоскам, площадки отдыха и т.д. Необходимо стремиться к тому, чтобы обеспечить безбарьерность среды не только в отдельно взятых дворах, микрорайонах, общественных зонах, но и везде, во всем городе, чтобы маломобильные люди не ломали голову над тем, как им переместиться от одного благоустроенного «оазиса» к другому.

ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным

законом субъекта Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 1, п. 37).

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории (Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 1, п. 38).